



Inhalt:

Seite

A. Amtlicher Teil

- | | | |
|------|--|-----|
| 207. | Bekanntmachung der Vorprüfung des Einzelfalles nach § 3 des Niedersächsischen Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (NUVPG);
hier: Ersatzneubau der Brücke über die Lapau bei Papenrode im Zuge der Kreisstraße 43 mit Anpassung der Straßenrampen auf 115 m Länge | 484 |
| 208. | Öffentliche Bekanntmachung der Genehmigung für die Errichtung und den Betrieb von vier Windkraftanlagen für die BKB Aktiengesellschaft, Helmstedt | 485 |
| 209. | Öffentliche Bekanntmachung über die Änderung der Termine bezüglich der regelmäßigen Hausmüll- und Wertstoffabfuhr im Landkreis Helmstedt | 486 |
| 210. | Öffentliche Bekanntmachung der Einladung zur Wahl des Vorstandes der Teilnehmergeinschaft Wulfersdorf-Tagebau, Landkreis Bördekreis;
hier: Verfahren nach § 86 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) und §§ 53 ff. Landwirtschaftsanpassungsgesetz (LwAnpG)
Vereinfachte Flurbereinigung Wulfersdorf-Tagebau | 487 |

B. Nichtamtlicher Teil

207. Bekanntmachung der Vorprüfung des Einzelfalles nach § 3 des Niedersächsischen Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (NUVPG)

hier: Ersatzneubau der Brücke über die Lapau bei Papenrode im Zuge der Kreisstraße 43 mit Anpassung der Straßenrampen auf 115 m Länge

Die Allgemeine Vorprüfung des Einzelfalles nach § 3 NUVPG hat aufgrund überschlägiger Prüfung des Bauwerksentwurfes und der landschaftspflegerischen Begleitplanung ergeben, daß durch das o. g. Vorhaben keine erheblichen nachteiligen Umweltauswirkungen entstehen. Daher wird festgestellt, daß eine Umweltverträglichkeitsprüfung nach dem NUVPG nicht erforderlich ist.

Helmstedt, den 11.12.2003

Landkreis Helmstedt
- Ordnungsamt -

Der Landrat
Im Auftrage

gez. Herzog

Ltd. Kreisverwaltungsdirektor

ABl.-Nr. 50 vom 04.12.2003

208. Öffentliche Bekanntmachung der Genehmigung für die Errichtung und den Betrieb von vier Windkraftanlagen für die BKB Aktiengesellschaft, Helmstedt

Der BKB Aktiengesellschaft, Schöninger Straße 2 – 3, 38350 Helmstedt, wurde auf ihren Antrag vom 10.06.2003 am 05.11.2003 gemäß §§ 4 Abs.1 und 10 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen u. ä. (Bundes-Immissionsschutzgesetz – BImSchG) i. d. F. vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3830) sowie in Verbindung mit §§ 1 Abs. 1 und 2 Abs. 1 c), aa), bb) und Nummer 1.6 der Spalte 2 des Anhangs zur Vierten Verordnung zur Durchführung des BImSchG i. d. F. vom 14.03.1997 (BGBl. I S. 504) jeweils in der derzeit geltenden Fassung, die Genehmigung für die Errichtung und den Betrieb von vier Windkraftanlagen erteilt.

Der Bescheid umfaßt die Genehmigung zur Errichtung und zum Betrieb der vorstehend genannten Anlagen bzw. Anlagenteile, in der im Genehmigungsantrag beschriebenen Weise bzw. mit den beschriebenen zugehörigen Anlagenteilen, nach Maßgabe der in dem Genehmigungsbescheid aufgeführten Nebenbestimmungen.

Der Standort der Windkraftanlagen befindet sich im Außenbereich von Helmstedt, Gemarkung: Helmstedt, Flur 63, Flurstück 11/9 und im Außenbereich von Büddenstedt, Gemarkung: Neu Büddenstedt, Flur 8, Flurstück 10.

Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen den Genehmigungsbescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist beim Landkreis Helmstedt in Helmstedt, schriftlich oder zur Niederschrift einzulegen.

Der Genehmigungsbescheid kann

vom 08.12.2003 bis zum 22.12.2003

bei dem	Landkreis Helmstedt Bauordnungsamt, Zimmer 315 Conringstraße 27 – 30 38350 Helmstedt
---------	---

montags bis donnerstags	von 08.00 Uhr – 15.30 Uhr
freitags	von 08.00 Uhr – 12.00 Uhr

eingesehen werden.

Mit dem Ende der Auslegungsfrist gilt der Bescheid als zugestellt.

Helmstedt, 01.12.2003

Landkreis Helmstedt
Der Landrat
Im Auftrage

gez. Siegert

Baudezernent

ABl.-Nr. 50 vom 04.12.2003

209. Öffentliche Bekanntmachung über die Änderung der Termine bezüglich der regelmäßigen Hausmüll- und Wertstoffabfuhr im Landkreis Helmstedt

Aufgrund der Feiertage (25. und 26.12.2003 und 01.01.2004) verschiebt sich die regelmäßige Hausmüll- und Wertstoffabfuhr wie folgt:

Die Abfuhr von Montag, dem 22.12.03 erfolgt bereits am Samstag, dem 20.12.03. Die regelmäßige Abfuhr vom 23. - 25.12.03 wird jeweils einen Tag vorverlegt. Die Abfuhrtermine vom 26.12.03 sowie vom 01.01. und 02.01.2004 verschieben sich jeweils auf den folgenden Wochentag.

In der Zeit vom 12.01. bis zum 16.01.04 wird die kreisweite Weihnachtsbaumabfuhr durchgeführt. Es wird gebeten, Weihnachtsbäume, die über zwei Meter lang sind, zerkleinert abzugeben. Lametta und anderer Christbaumschmuck sind vor der Bereitstellung sorgfältig zu entfernen.

Die geänderten Abfuhrtermine bzw. die Sammelplätze für die Weihnachtsbaumabfuhr sind bereits in den Informationskalendern berücksichtigt. Diese sind in öffentlichen Gebäuden (Gemeindeverwaltungen und Banken) und in den Gebäuden der Kreisverwaltung erhältlich.

Die Thermische Restabfallvorbehandlungsanlage (TRV) der Braunschweigische Kohlen-Bergwerke AG sowie das Kompostwerk der Firma Terrakomp ist vom 24.12. - 26.12.03 und vom 31.12.03 - 01.01.04 für die Selbstanlieferung geschlossen. Das Kompostwerk der Firma Terrakomp ist vom 22.12.03 - 02.01.04 in der Zeit von 8.00 - 12.00 Uhr für die Selbstanlieferung geöffnet.

Landkreis Helmstedt
- Umweltamt -

ABl.-Nr. 50 vom 04.12.2003

210. Öffentliche Bekanntmachung der Einladung zur Wahl des Vorstandes der
Teilnehmergemeinschaft Wulfersdorf-Tagebau, Landkreis Bördekreis;
hier: Verfahren nach § 86 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) und §§ 53 ff.
Landwirtschaftsanpassungsgesetz (LwAnpG)
Vereinfachte Flurbereinigung Wulfersdorf-Tagebau

Die Eigentümer der zum Verfahrensgebiet Wulfersdorf-Tagebau gehörenden Grundstücke (siehe Anlage) und die ihnen gleichstehenden Erbbauberechtigten werden hiermit zu einer **Teilnehmerversammlung der Teilnehmergemeinschaft Wulfersdorf-Tagebau** geladen.

Diese findet unter Leitung des Amtes für Landwirtschaft und Flurneuordnung (ALF) Mitte statt am

**Mittwoch, den 15. Januar 2004, um 18.00 Uhr,
im Clubhaus in der Mehrzweckhalle in Harbke.**

Tagesordnung:

1. Bericht über den Stand des vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens
2. Erläuterung der Aufgaben des Vorstandes der Teilnehmergemeinschaft und des Wahlverfahrens
3. Wahl der Vorstandsmitglieder und ihrer Stellvertreter
4. Sonstiges

Das vereinfachte Flurbereinigungsverfahren Wulfersdorf-Tagebau wird begleitend zur Realisierung des Abschlussbetriebsplanes der devastierten Flächen des ehemaligen Tagebaus Wulfersdorf durchgeführt. Es dient vorrangig dem Zweck, die durch die bergbaulichen Tätigkeiten entstandenen Nachteile für die allgemeine Landeskultur zu beseitigen. Daneben sollen Landnutzungskonflikte aufgelöst und erforderlich gewordene Neuordnungen der Eigentumsverhältnisse in dem betroffenen Gebiet vorgenommen werden.

Die Anordnung des Verfahrens erfolgte am 18.07.2003 durch Beschluss der zuständigen Flurbereinigungsbehörde (ALF Mitte). Mit Anordnung der Flurbereinigung entstand die Teilnehmergemeinschaft. Sie ist eine Körperschaft des öffentlichen Rechts und setzt sich aus den Eigentümern und den Erbbauberechtigten der zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücke zusammen. Die Teilnehmergemeinschaft hat die gemeinschaftlichen Interessen der Teilnehmer im Verfahren zu vertreten und repräsentiert damit deren Mitwirkungsrechte. Vertreten wird die Teilnehmergemeinschaft durch den gewählten Vorstand. Er führt die Geschäfte der Teilnehmergemeinschaft und soll das volle Vertrauen der Teilnehmer am Verfahren besitzen. **Wünschenswert ist deshalb, dass sich möglichst viele Teilnehmer an der Wahl des Vorstandes beteiligen.**

Wahlberechtigt sind nur Teilnehmer (Grundstückseigentümer und Erbbauberechtigte). Jeder Teilnehmer hat eine Stimme. Gemeinschaftliche Eigentümer gelten als ein Teilnehmer. Die Vertretung durch Bevollmächtigte ist zulässig. Bevollmächtigte haben sich in der Versammlung durch eine schriftliche Vollmacht auszuweisen, bei der die Unterschrift des Vollmachtgebers öffentlich oder amtlich beglaubigt sein muss. Zu beachten ist jedoch, dass nach § 21 Abs. 3 FlurbG im Wahltermin jeder Teilnehmer oder Bevollmächtigte nur eine Stimme hat, auch wenn er mehrere Teilnehmer vertritt. Teilnehmer, die nicht selbst in der Wahlversammlung anwesend sein können, werden daher zweckmäßig eine Person bevollmächtigen, die nicht selbst als Teilnehmer stimmberechtigt ist. Die zu wählenden Mitglieder des Vorstandes und ihre Stellvertreter werden von den im Wahltermin anwesenden Teilnehmern oder Bevollmächtigten gewählt. Gewählt sind diejenigen, die die meisten Stimmen erhalten.

Halberstadt, den 25.11.2003

Amt für Landwirtschaft und
Flurneuordnung Mitte
Im Auftrag

gez. Jörg Hommel

Amt für Landwirtschaft und Flurneuordnung Mitte
- Flurbereinigungsbehörde -

Flurbereinigung Wulfersdorf - Tagebau
Landkreis Bördekreis
Verfahrenskennung: BOE107
Aktenzeichen: 611 - 26BOE107

Auflistung der Verfahrensflurstücke

Flur 7

4/1, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15/1, 17/1, 19, 20, 21/1, 24, 26/1, 27, 28/1, 29, 31, 33, 35/1, 36, 37/1, 38/1, 39, 42, 43, 44/1, 45, 46, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55/1, 60/1, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 68/1, 69/1, 82/1, 87/1, 93, 98/1, 100, 101/1, 105/1, 106, 107, 116/1, 117/1, 118/1, 118/2, 119/1, 119/2, 120/1, 120/2, 121/1, 121/2, 123/1, 124/1, 124/2, 127/1, 128/1, 128/2, 129/1, 129/2, 129/3, 129/4, 135, 136, 137, 138, 140, 141, 142, 144/1, 144/2, 145/1, 145/2, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157/1, 157/2, 158/1, 158/2, 159/1, 159/2, 160/1, 160/2, 161/1, 161/2, 162/1, 162/2, 163/1, 163/2, 164/1, 164/2, 165, 166, 167, 168, 171/1, 171/2, 172, 173, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 187, 188, 189/1, 191, 192, 193, 194/1, 196, 197, 198, 199, 200, 203/1, 205, 224, 225/4, 226/1, 228, 229/1, 231/1, 232/1, 234/1, 238/4, 239/2, 239/3, 240/5, 240/6, 240/7, 244/6, 244/9, 244/10, 253, 258/22, 259/25, 260/25, 263/32, 264/32, 267/131, 268/131, 269/131, 270/131, 271/131, 272/186, 273/186, 274/204, 278/204, 281/47, 282/47, 285/127, 291/35, 301/130, 309/125, 310/125, 311/143, 327/207, 329/217, 332/133, 333/134, 334/134, 335/133, 336/133, 337/134, 338/22, 339/22, 351/91, 361/1, 362/1, 363/1, 364/1, 365/1, 366/1, 367/1, 368/1, 369/1, 370/1, 371/1, 372/1, 373/1, 374/1, 375/1, 376/1, 377/1, 378/1, 379/1, 380/1, 381/1, 382/1, 383/1, 384/1, 385/1, 386/1, 387/1, 388/1, 389/1, 390/1, 391/1, 392/1, 393/1, 394/1, 395/1, 396/1, 397/1, 398/1, 399/1, 400/1, 401/1, 402/1, 403/1, 404/1, 405/1, 406/1, 408/1, 409/1, 410/1, 411/1, 412/1, 413/1, 414/1, 415/1, 416/1, 417/1, 418/1, 419/1, 420/1, 430/126, 432/130, 434/139, 435/169, 436/170, 437/174, 438/174, 446/206, 448/238, 454/73, 459/84, 463/92, 474/234, 477/232, 478/232, 479/231, 482/236, 483/236,

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur 7 : 199,7200 ha
Anzahl der beteiligten Flurstücke : 276

Flur 8

1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/12, 1/13, 1/14, 1/15, 1/16, 1/17, 2/1, 3/3, 3/4, 3/5, 3/6, 3/7, 3/8, 3/10, 3/11, 3/13, 3/14, 3/18, 3/20, 3/21, 3/22, 3/25, 5/1, 5/2, 5/3, 6/1, 9/3, 9/6, 9/10, 9/11, 9/12, 9/13, 9/14, 9/15, 9/16, 9/17, 9/18, 9/19, 9/20, 9/21, 9/22, 9/23, 9/24, 9/25, 11/2, 11/3, 17/1, 18, 19, 20, 21/1, 24/16, 25/13, 26/14, 27/15, 30/7,

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur 8 : 81,0468 ha
Anzahl der beteiligten Flurstücke : 60

Flur 9

3/7, 3/16, 3/21, 3/22, 3/24, 3/25, 3/33, 3/34, 3/35, 3/37, 4/7, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8, 5/9, 5/10, 5/11, 5/12, 5/14, 5/15, 5/16, 5/21, 5/22, 5/23, 5/24, 5/25, 5/26, 5/27, 5/28, 5/29, 5/30, 5/31, 5/32, 5/33, 5/34, 5/35, 5/36, 5/37, 5/38, 5/39, 5/40, 5/41, 5/42, 5/43, 5/53, 5/54, 5/57, 5/59, 5/61, 5/64, 5/68, 5/69, 5/70, 5/71, 5/72, 5/73, 5/74, 5/75, 5/89, 5/90, 5/91, 5/92, 5/93, 5/94, 5/95, 5/96, 5/97, 5/98, 5/99, 5/100, 5/101, 5/102, 5/103, 5/104, 5/105, 5/106, 5/107, 5/108, 5/109, 5/110, 5/111, 5/112, 5/113, 5/114, 5/115, 5/117, 5/118, 5/119, 5/120, 5/121, 5/122, 5/123, 5/124, 5/125, 5/126, 5/127, 5/128, 5/129, 5/130, 5/131, 5/132, 5/133, 5/134, 5/135, 5/136, 5/137, 5/139, 5/140, 5/141, 5/142,

Amt für Landwirtschaft und Flurneuordnung Mitte
- Flurbereinigungsbehörde -

Flurbereinigung Wulfersdorf - Tagebau
Landkreis Bördekreis
Verfahrenskennung: BOE107
Aktenzeichen: 611 – 26BOE107

Auflistung der Verfahrensflurstücke

weiter Flur 9

5/143, 5/144, 5/145, 5/146, 5/147, 5/148, 5/149, 5/150, 5/151, 5/152, 5/153, 5/154, 5/155, 5/156, 5/161, 5/162, 5/163, 5/165, 5/166, 5/167, 5/168, 5/169, 5/170, 5/171, 5/172, 5/173, 5/174, 5/175, 5/176, 5/177, 5/178, 5/179, 5/180, 5/181, 5/182, 5/183, 7/1, 7/2, 7/3, 7/4, 7/5, 7/6, 7/7, 7/8, 7/9, 7/10, 7/11, 7/12, 7/13, 21/10, 21/12, 21/13, 21/14, 21/15, 21/16, 21/17, 21/18, 21/19, 21/20, 21/21, 21/22, 21/23, 21/24, 21/26, 21/27, 21/28, 21/29, 21/30, 21/31, 21/32, 21/33, 21/34, 21/35, 21/36, 21/37, 21/38, 21/39, 21/40, 21/41, 21/42, 21/43, 21/44, 21/45, 21/46, 21/47, 21/48, 21/49, 21/50, 21/51, 21/52, 21/53, 21/54, 21/55, 21/56, 21/57, 21/58, 21/59, 21/60, 21/61, 21/62, 21/63, 21/64, 21/71, 21/72, 21/73, 21/74, 21/75, 21/76, 21/77, 22/1, 67/1, 67/2, 67/3, 67/4, 67/5, 67/6, 67/7, 67/8, 67/9, 67/13, 67/16, 67/18, 67/19, 67/20, 67/21, 67/22, 67/26, 67/31, 67/32, 67/33, 67/34, 67/35, 67/37, 69, 70, 72/1, 72/2, 72/3, 72/4, 72/5, 72/6, 72/7, 72/8, 72/9, 72/10, 72/11, 72/12, 72/13, 72/14, 72/15, 72/16, 72/17, 72/18, 72/19, 72/20, 72/21, 72/22, 72/23, 72/24, 72/25, 72/26, 72/27, 72/28, 72/29, 72/30, 72/31, 72/32, 73/1, 76/1, 76/2, 77, 163/67, 168/72, 169/72, 170/72, 172/72, 180/67, 182/67, 200/67, 201/67, 202/67, 203/67, 204/67, 205/67, 206/67, 209/67, 210/67, 211/67, 212/67, 213/67, 218/67, 219/67, 220/67, 221/67, 222/67, 223/67, 224/67, 225/67, 226/67, 227/67, 228/67, 229/67, 230/67, 231/67, 232/67, 233/67, 234/67, 235/67, 236/67, 237/67, 238/67, 239/67, 240/67, 241/67, 242/67, 243/67, 270/67, 271/67, 272/67, 273/67, 274/67, 275/67, 276/67, 277/67, 278/67, 279/67, 280/67, 281/67, 282/67, 283/67, 284/67, 285/67, 286/67, 287/67, 289/67, 294/73, 303/67, 323/67, 325/67, 327/67, 329/67, 331/67, 333/67, 335/67, 337/67, 339/67, 341/67, 343/67, 345/67, 347/67, 349/67, 351/67, 353/67, 355/67, 378/67, 381, 384, 385, 386, 387, 388, 390, 392, 399, 401, 404, 406, 408, 410, 412, 414, 416, 418, 420, 424, 425, 426, 427, 428, 431, 436

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur 9 : 288,0059 ha
Anzahl der beteiligten Flurstücke : 393

Flur 15

1/2, 2/1, 2/2, 2/6, 2/7, 2/8, 5/1, 5/2, 6/1, 7/1, 8, 9/2, 10/1, 10/2, 11/1, 12/2, 24/3, 24/5, 24/7, 24/9, 24/11, 24/13, 27/3, 28/2, 30/1, 38/1, 56/2, 65, 92/6, 105/14, 106/24, 108/63, 114/23, 126/5, 177/24, 178/2, 179/2, 180/4, 183/10, 185/14, 186/14, 187/14, 188/14, 189/14, 190/14, 191/14, 192/14, 193/9, 194/9, 195/9, 196/9, 197/9, 198/9, 199/9, 200/9, 201/9, 202/9, 203/9, 204/9, 205/9, 206/9, 207/9, 208/9, 209/22, 210/22, 211/22, 212/9, 213/9, 214/9, 215/9, 216/9, 217/9, 218/9, 219/9, 220/9, 221/9, 223/9, 224/9, 225/9, 226/9, 227/9, 228/9, 229/9, 230/9, 231/9, 233/24, 235/23, 236/23, 237/23, 238/23, 240/24, 241/24, 242/24, 243/24, 244/27, 245/27, 249/9, 250/24, 251/24, 253/24, 254/9

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur 15: 31,7399 ha
Anzahl der beteiligten Flurstücke : 101

Herausgeber: Landkreis Helmstedt, Südertor 6, 38350 Helmstedt

Einzelbezugspreis: 2,00 €

Für den Gesamtinhalt verantwortlich: Landrat Kilian