

AMTSBLATT

für den Landkreis Helmstedt



Nr. 48

Helmstedt, den 28.12.2015

68. Jahrgang

Inhalt:

Seite:

A. Amtlicher Teil

211	Bekanntmachung der Satzung zur Übertragung der Abwasserbeseitigungspflicht des häuslichen Abwassers aus dezentralen Abwasseranlagen auf die Nutzungsberechtigten der Grundstücke auf dem Gebiet der Stadt Königslutter am Elm	564
212	Bekanntmachung der 4. Satzung zur Änderung der Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für die Grund- und Gewerbesteuer (Hebesatzsatzung) der Gemeinde Twieflingen	570
213	Öffentliche Bekanntmachung über die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Nord-Elm	571
214	Öffentliche Bekanntmachung des Bebauungsplans „Feuerwehrgerätehaus“ der Gemeinde Wolsdorf	573
215	Öffentliche Bekanntmachung des Bebauungsplans „Schapersberg II“ der Gemeinde Süplingen	575
216	Öffentliche Bekanntmachung der Auflösung des Kindergartenzweckverbandes Nord-Elm	577

B. Nichtamtlicher Teil

211. Bekanntmachung der

Satzung

zur Übertragung der Abwasserbeseitigungspflicht des häuslichen Abwassers aus dezentralen Abwasseranlagen auf die Nutzungsberechtigten der Grundstücke auf dem Gebiet der Stadt Königslutter am Elm

Aufgrund der zwischen der Stadt Königslutter am Elm und den Wolfsburger Entwässerungsbetrieben abgeschlossenen Zweckvereinbarung vom 11.12.2015 und abgeschlossenen begleitenden öffentlich-rechtlichen Vertrages vom 11.12.2015, der §§ 10, 11, 13 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17. Dezember 2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16. Dezember 2014 (Nds. GVBl. S. 434) und des § 96 Absatz 4 des Niedersächsischen Wassergesetzes (NWG) vom 19. Februar 2010 (Nds. GVBl. S. 64), zuletzt geändert durch Artikel 13 des Gesetzes vom 18. Dezember 2014 (Nds. GVBl. S. 477) hat der Verwaltungsrat der Wolfsburger Entwässerungsbetriebe – Kommunale Anstalt des öffentlichen Rechts der Stadt Wolfsburg (WEB) in seiner Sitzung vom 06.11.2015 diese Satzung beschlossen.

Der Rat der Stadt Königslutter am Elm hat dieser Satzung mit Beschluss vom 10.12.2015 zugestimmt.

§ 1

Abwasserbeseitigungspflicht der Nutzungsberechtigten

In den nachfolgend aufgeführten Bereichen der Stadt Königslutter am Elm und ihrer Ortschaften haben die Nutzungsberechtigten der Grundstücke häusliches Abwasser durch Kleinkläranlagen zu beseitigen.

Kernstadt

- | | | | |
|----------------------------|----------|--------------------------|---------------------------|
| 1. Gemarkung Königslutter, | Flur 13, | Flurstück 1/3, 2/4, 16/2 | - Hagenhof 1 und 2 |
| 2. Gemarkung Königslutter, | Flur 13, | Flurstück 2/2 | - Hagenhof 3 |
| 3. Gemarkung Königslutter, | Flur 8, | Flurstück 639/1 | - Rottorfer Str. 7 |
| 4. Gemarkung Königslutter, | Flur 8, | Flurstück 650,651 | - Rottorfer Str. 5 |
| 5. Gemarkung Königslutter, | Flur 7, | Flurstück 374/1 | - Wolfsburger Straße 27 b |
| 6. Gemarkung Königslutter, | Flur 3, | Flurstück 198/1 | - Wolfsburger Straße 37 |

Ortschaft Beienrode

- | | | | |
|-------------------------|---------|---------------|-----------------|
| 7. Gemarkung Beienrode, | Flur 2, | Flurstück 2/6 | - Schachtweg 10 |
|-------------------------|---------|---------------|-----------------|

Ortschaft Boimstorf

- | | | | |
|-------------------------|----------|--------------|--|
| 8. Gemarkung Boimstorf, | Flur 11, | Flurstück 39 | - Sportplatz mit Sportheim, Friedhofstraße |
|-------------------------|----------|--------------|--|

Ortschaft Glentorf

9. Gemarkung Glentorf,	Flur 6,	Flurstück 2	- Auf dem Horstberg 1
10. Gemarkung Glentorf,	Flur 4,	Flurstück 13	- Auf dem Horstberg 2
11. Gemarkung Glentorf,	Flur 4,	Flurstück 9/2	- Auf dem Horstberg 3
12. Gemarkung Glentorf,	Flur 3,	Flurstück 212/19	- Boimstorfer Straße 9
13. Gemarkung Glentorf,	Flur 8,	Flurstück 16	- Drosselgasse 1
14. Gemarkung Glentorf,	Flur 8,	Flurstück 18	- Drosselgasse 2
15. Gemarkung Glentorf,	Flur 8,	Flurstück 22/4	- Drosselgasse 3
16. Gemarkung Glentorf,	Flur 8,	Flurstück 22/3	- Drosselgasse 3 a
17. Gemarkung Glentorf,	Flur 8,	Flurstück 21/3	- Drosselgasse 4
18. Gemarkung Glentorf,	Flur 8,	Flurstück 20/3	- Drosselgasse 5
19. Gemarkung Glentorf,	Flur 8,	Flurstück 19/2	- Drosselgasse 6
20. Gemarkung Glentorf,	Flur 8,	Flurstücke 3/1, 3/2, 1/1, 1/2	- Gutsstraße 5
21. Gemarkung Glentorf,	Flur 8,	Flurstück 17/1	- Gutsstraße 6
22. Gemarkung Glentorf,	Flur 8,	Flurstücke 1/3, 1/13, 1/20	- Gutsstraße 7
23. Gemarkung Glentorf,	Flur 8,	Flurstück 1/18	- Gutsstraße 8
24. Gemarkung Glentorf,	Flur 8,	Flurstück 1/19	- Gutsstraße 9
25. Gemarkung Glentorf,	Flur 8,	Flurstück 48/1	- Heiligendorfer Straße 13
26. Gemarkung Glentorf,	Flur 8,	Flurstück 4	- Kirchblick 3
27. Gemarkung Glentorf,	Flur 8,	Flurstück 5	- Kirchblick 4
28. Gemarkung Glentorf,	Flur 7,	Flurstück 72/3, 72/4	- Lerchenweg 2
29. Gemarkung Glentorf,	Flur 7,	Flurstück 69/7	- Lerchenweg 3 und Lerchenweg 3 a
30. Gemarkung Glentorf,	Flur 7,	Flurstück 75	- Lerchenweg 4
31. Gemarkung Glentorf,	Flur 7,	Flurstück 69/1	- Lerchenweg 5
32. Gemarkung Glentorf,	Flur 7,	Flurstück 76/2	- Lerchenweg 6 und Lerchenweg 6 a
33. Gemarkung Glentorf,	Flur 2,	Flurstück 52/1, 52/2	- Rotdornallee 17
34. Gemarkung Glentorf,	Flur 7,	Flurstück 73/8	- Wiesengrund 2
35. Gemarkung Glentorf,	Flur 3,	Flurstück 7/1	- Sportplatz mit Sportheim

Ortschaft Groß Steinum

36. Gemarkung Groß Steinum, Flur 1, Flurstück 51/1	- Süpplingenburger Straße 7
--	-----------------------------

Ortschaft Lauingen

37. Gemarkung Lauingen, Flur 6, Flurstück 257/1	- Sportheim Lauingen
---	----------------------

Ortschaft Lelm

38. Gemarkung Lelm, Flur 3, Flurstücke 109/2, 109/3	- Am Bahnhof Lelm 108
---	-----------------------

Ortschaft Rhode

- | | | | |
|-----|------------------|--|-----------------------|
| 39. | Gemarkung Rhode, | Flur 11, Flurstück 16 | - Am Dickenberg 1 |
| 40. | Gemarkung Rhode, | Flur 11, Flurstück 13 | - Am Dickenberg 2 |
| 41. | Gemarkung Rhode, | Flur 11, Flurstück 19/2 | - Am Dickenberg 3 |
| 42. | Gemarkung Rhode, | Flur 10, Flurstück 11 | - Am Hagen 3 |
| 43. | Gemarkung Rhode, | Flur 10, Flurstück 3 | - Am Hagen 4 |
| 44. | Gemarkung Rhode, | Flur 10, Flurstück 5 | - Am Hagen 5 |
| 45. | Gemarkung Rhode, | Flur 4, Flurstück 24/2 | - Bisdorf 1, 2 |
| 46. | Gemarkung Rhode, | Flur 4, Flurstück 87/10 | - Bisdorf 3 |
| 47. | Gemarkung Rhode, | Flur 3, Flurstück 16/3 | - Bisdorf 6, 7, 8 |
| 48. | Gemarkung Rhode, | Flur 3, Flurstück 11/6, 11/7, 11/8, 16/2 | - Bisdorf 10 |
| 49. | Gemarkung Rhode, | Flur 3, Flurstück 11/3 | - Bisdorf 15 |
| 50. | Gemarkung Rhode, | Flur 3, Flurstück 11/2 | - Bisdorf 16 |
| 51. | Gemarkung Rhode, | Flur 4, Flurstück 3/1 | - Bisdorf 17 |
| 52. | Gemarkung Rhode, | Flur 4, Flurstück 3/2 | - Bisdorf 18 |
| 53. | Gemarkung Rhode, | Flur 4, Flurstück 3/5 | - Bisdorf 19 |
| 54. | Gemarkung Rhode, | Flur 4, Flurstück 3/6 | - Bisdorf 20 |
| 55. | Gemarkung Rhode, | Flur 10, Flurstück 2/6 | - Hainhorststraße 4 |
| 56. | Gemarkung Rhode, | Flur 10, Flurstück 2/7 | - Hainhorststraße 4 a |
| 57. | Gemarkung Rhode, | Flur 11, Flurstück 22/6 | - Teichstraße 10 |

Ortschaft Rieseberg

- | | | | |
|-----|------------------------------|-------------------------------|---------------------|
| 58. | Gemarkung Rieseberg, Flur 6, | Flurstück 72/3 | - Am Burhagen 1 |
| 59. | Gemarkung Rieseberg, Flur 6, | Flurstücke 72/1, 72/8 | - Am Burhagen 2 |
| 60. | Gemarkung Rieseberg, Flur 6, | Flurstück 50/3 | - Pappelhofweg 1, 2 |
| 61. | Gemarkung Rieseberg, Flur 6, | Flurstück 50/4 | - Pappelhofweg 3 |
| 62. | Gemarkung Rieseberg, Flur 6, | Flurstück 58/2 | - Pappelhofweg 3 a |
| 63. | Gemarkung Rieseberg, Flur 5, | Flurstücke 46/2, 46/13, 46/15 | - Pappelhofweg 4 |
| 64. | Gemarkung Rieseberg, Flur 5, | Flurstücke 45/27, 110/1 | - Pappelhofweg 5, 6 |
| 65. | Gemarkung Rieseberg, Flur 4, | Flurstück 41/4 | - Pappelhofweg 8 |
| 66. | Gemarkung Rieseberg, Flur 4, | Flurstück 41/5 | - Pappelhofweg 9 |
| 67. | Gemarkung Rieseberg, Flur 5, | Flurstück 41/37 | - Riesebergblick 31 |
| 68. | Gemarkung Rieseberg, Flur 3, | Flurstücke 77/2, 77/5, 78/7 | - Riesebergblick 34 |
| 69. | Gemarkung Rieseberg, Flur 6, | Flurstück 100/9 | - Riesebergblick 36 |

Ortschaft Scheppau

- | | | | |
|-----|-----------------------------|----------------------|---------------------|
| 70. | Gemarkung Scheppau, Flur 1, | Flurstück 76/3, 76/4 | - An der Mühle 1, 2 |
|-----|-----------------------------|----------------------|---------------------|

Ortschaft Uhry

- | | | | |
|-----|-----------------|------------------------|--|
| 71. | Gemarkung Uhry, | Flur 1, Flurstück 2/16 | |
|-----|-----------------|------------------------|--|

Die Abwasserbeseitigungspflicht obliegt mit Ausnahme der Beseitigung des in Kleinkläranlagen anfallenden Schlammes den Nutzungsberechtigten.

§ 2
Gewässereinleitung

Das Abwasser aus den Kleinkläranlagen soll den unten bezeichneten Gewässern zugeführt werden.

Die Nummern beziehen sich auf die in § 1 genannten Grundstücke.

Kernstadt

1. Hagenhöfer Bach
2. Hagenhöfer Bach
3. Lutter
4. Lutter
5. Heidteichsriede
6. Graben auf Flurstück 1141, Flur 3

Ortschaft Beienrode

7. Grundwasser

Ortschaft Boimstorf

8. Grundwasser

Ortschaft Glentorf

9. Grundwasser
10. Grundwasser
11. Grundwasser
12. Grundwasser
13. Schunter (Flurstück 101/8, Flur 8 Gemarkung Glentorf) ¹⁾
14. Graben auf Flurstück 17/1, Flur 8 Gemarkung Glentorf
(mind. 40 m Entfernung von Wohnbebauung)
15. Schunter
16. Schunter
17. Teich auf Flurstück 21/3, Flur 8 Gemarkung Glentorf
18. Teich auf Flurstück 20/3, Flur 8 Gemarkung Glentorf
19. Schunter (Flurstück 101/8, Flur 8 Gemarkung Glentorf) ¹⁾
20. Graben auf Flurstück 1/18, Flur 8 Gemarkung Glentorf
21. Graben auf Flurstück 17/1, Flur 8 Gemarkung Glentorf
(mind. 40 m Entfernung von Wohnbebauung)
22. Graben auf Flurstück 1/18, Flur 8 Gemarkung Glentorf
23. Schunter (über Nebenarm)
24. Graben auf Flurstück 1/18, Flur 8 Gemarkung Glentorf
25. Grundwasser
26. Grundwasser
27. Grundwasser
28. Grundwasser
29. Grundwasser
30. Grundwasser
31. Grundwasser
32. Grundwasser
33. Grundwasser
34. Grundwasser
35. Grundwasser

Ortschaft Groß Steinum

36. Straßenseitengraben K12 (Flurstück 50/8, Flur 1 Gemarkung Gr. Steinum)

Ortschaft Lauingen

37. Grundwasser

Ortschaft Lelm

38. Straßenseitengraben, Flurstück 373, Flur 3 Gemarkung Lelm

Ortschaft Rhode

- | | | |
|---|----------------------|-----------------|
| 39. Graben auf Flurstück 17, | Flur 11 | Gemarkung Rhode |
| 40. Graben auf Flurstück 17, | Flur 11 | Gemarkung Rhode |
| 41. Grundwasser | | |
| 42. Grundwasser | | |
| 43. Straßenseitengraben der Str. Am Hagen | | |
| 44. Graben auf Flurstück 7, | Flur 10 | Gemarkung Rhode |
| 45. Graben auf Flurstück 71/27, | Flur 4 | Gemarkung Rhode |
| 46. Graben auf Flurstück 71/27, | Flur 4 | Gemarkung Rhode |
| 47. Graben auf Flurstück 24, | Flur 3 ¹⁾ | Gemarkung Rhode |
| 48. Graben auf Flurstück 24, | Flur 3 ¹⁾ | Gemarkung Rhode |
| 49. Graben auf Flurstück 24, | Flur 3 ¹⁾ | Gemarkung Rhode |
| 50. Graben auf Flurstück 24, | Flur 3 ¹⁾ | Gemarkung Rhode |
| 51. Graben auf Flurstück 24, | Flur 3 ¹⁾ | Gemarkung Rhode |
| 52. Graben auf Flurstück 24, | Flur 3 ¹⁾ | Gemarkung Rhode |
| 53. Grundwasser | | |
| 54. Grundwasser | | |
| 55. Graben auf Flurstück 2/3, | Flur 10 | Gemarkung Rhode |
| 56. Graben auf Flurstück 2/3, | Flur 10 | Gemarkung Rhode |
| 57. Grundwasser | | |

Ortschaft Rieseberg

- | | | |
|--|--------|---------------------|
| 58. Grundwasser | | |
| 59. Scheppau, Flurstück 203/12 | Flur 6 | Gemarkung Rieseberg |
| 60. Graben auf Flurstück 184 | Flur 6 | Gemarkung Rieseberg |
| 61. Graben auf Flurstück 184 | Flur 6 | Gemarkung Rieseberg |
| 62. Grundwasser | | |
| 63. Graben auf Flurstück 184 | Flur 6 | Gemarkung Rieseberg |
| 64. Mühlenriede, Flurstücke 168/1 | Flur 5 | Gemarkung Rieseberg |
| 65. Mühlenriede, Flurstück 154/2 | Flur 4 | Gemarkung Rieseberg |
| 66. Mühlenriede, Flurstück 154/2 | Flur 4 | Gemarkung Rieseberg |
| 67. Seitengraben L 633 | | |
| 68. verrohrter Graben, Flurstück 152/1 | Flur 3 | Gemarkung Rieseberg |
| 69. Grundwasser | | |

Ortschaft Scheppau

70. Grundwasser

Ortschaft Uhry

71. Uhrau

¹⁾ Einleitung erfolgt über den öffentlichen Niederschlagswasserkanal

§ 3
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt zum 01.01.2016 in Kraft. Gemäß Beschluss des Rates der Stadt Königslutter am Elm vom 10.12.2015 tritt die Satzung der Stadt Königslutter am Elm zur Übertragung der Abwasserbeseitigungspflicht auf die Nutzungsberechtigten von Grundstücken gemäß § 96 Abs. 4 des Nds. Wassergesetzes vom 24.07.2014 gleichzeitig außer Kraft.

Wolfsburg, 14.12.2015

Der Vorstand

gez. Dr. Meier

Dr. Meier

ABl.-Nr. 48 vom 28.12.2015

212.

Bekanntmachung der
4. Satzung zur Änderung
der Satzung
über die Festsetzung der Steuersätze
für die Grund- und Gewerbesteuer
(Hebesatzsatzung)
der
Gemeinde Twieflingen

Aufgrund des § 25 des Grundsteuergesetzes, des § 16 Gewerbesteuergesetzes und des § 10 in Verbindung mit § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes in der jeweils geltenden Fassung hat der Gemeinderat der Gemeinde Twieflingen in seiner Sitzung am 21. Dezember 2016 die folgende 4. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Twieflingen über die Festsetzung der Steuersätze für die Grund- und Gewerbesteuer (Hebesatzsatzung) vom 27. August 2007, veröffentlicht im Amtsblatt für den Landkreis Helmstedt, Nr. 34 vom 05.09.2007, zuletzt geändert durch Satzung vom 12.12.2012, veröffentlicht im Amtsblatt für den Landkreis Helmstedt, Nr. 44 vom 19.12.2012 beschlossen:

Art. I

Der § 1 Nr. 1 und Nr. 2 wird wie folgt geändert:

1. Grundsteuern

a) für land- und forstwirtschaftliche Betriebe (Grundsteuer A) 410 v. H.

b) für Grundstücke (Grundsteuer B) 410 v. H.

2. Gewerbesteuer 380 v. H.

Art. II

Der § 2 wird wie folgt geändert:

Die vorstehenden Hebesätze gelten ab dem Haushaltsjahr 2016.

Art. III

Diese 4. Änderung tritt zum 01. Januar 2016 in Kraft.

Twieflingen, den 21. Dezember 2015

Der Bürgermeister

gez. Maushake (L. S.)

(Maushake)

213.

Bekanntmachung der

Öffentliche Bekanntmachung

Süplingen, 18.12.2015

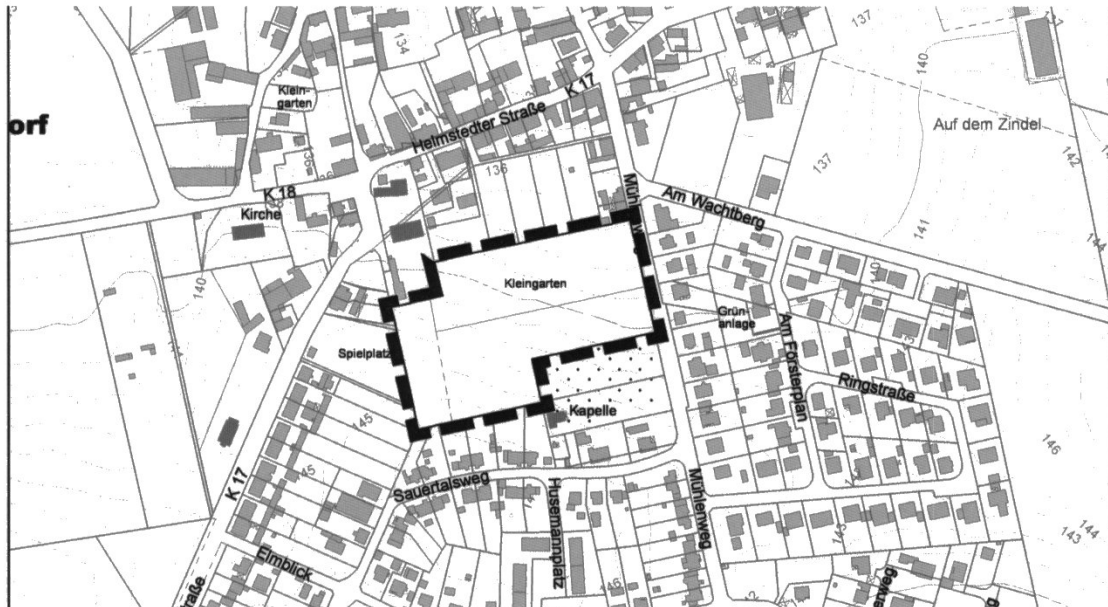
Die **18. Änderung des Flächennutzungsplanes** der Samtgemeinde Nord-Elm ist vom Landkreis Helmstedt mit Verfügung vom 17.12.2015 -Az.: 63/61 20/54103-Änd.18 gemäß § 6 des Baugesetzbuches(BauGB) in der Neufassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414 und zuletzt durch Art. 1 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748) ergangenen Änderungen genehmigt worden.

Die Erteilung der Genehmigung wird hiermit gemäß § 6 Abs. 5 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich bekanntgemacht.

Die genehmigte 18. Änderung des Flächennutzungsplanes, die Begründung und die zusammenfassende Erklärung liegen in **der Samtgemeinde Nord-Elm, Fachbereich Bauen, Wohnen, Immobilien Steinweg 15, Süplingen, Raum 18**, während der Dienststunden zur allgemeinen Einsicht aus; jeder kann über die Inhalte Auskunft verlangen.

Mit dieser Bekanntmachung wird die 18. Änderung des Flächennutzungsplans wirksam.

Der Planbereich kann aus dem folgenden Kartenausschnitt entnommen werden.



Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 215 Abs. 1 BauGB

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr.1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs, unbeachtlich werden, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Flächennutzungsplanes schriftlich gegenüber der Samtgemeinde Nord-Elm geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Sätze 1 und 2 des BauGB über die Geltendmachung von Planungsentschädigungsansprüchen durch Antrag an den Entschädigungspflichtigen im Falle der in den §§ 39 – 42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile und auf das nach § 44 Abs. 4 BauGB mögliche Erlöschen der Ansprüche, wenn der Antrag nicht innerhalb der Frist von drei Jahren gestellt ist, wird hingewiesen.

gez. Lorenz

(L. S.)

Matthias Lorenz
Samtgemeindebürgermeister

ABl.-Nr. 48 vom 28.12.2015

214.

Bekanntmachung der

Öffentliche Bekanntmachung

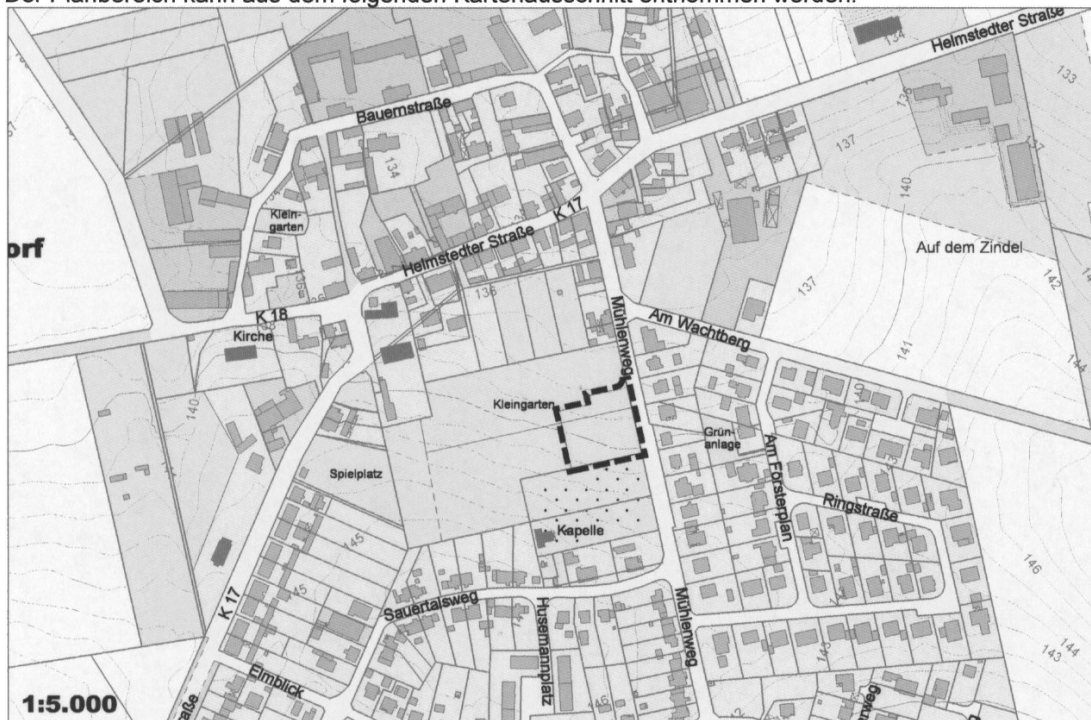
Wolsdorf, den 18. Dezember 2015

Bebauungsplan „Feuerwehrgerätehaus“, Gemeinde Wolsdorf, Samtgemeinde Nord-Elm

Der Rat der Gemeinde Wolsdorf hat den o.a. Bebauungsplan in seiner Sitzung am 11.12.2015 als Satzung beschlossen.

Der Bebauungsplan „Feuerwehrgerätehaus“ wird hiermit aufgrund des § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der aktuell verbindlichen Fassung öffentlich bekannt gemacht.

Der Planbereich kann aus dem folgenden Kartenausschnitt entnommen werden.



Der Plan liegt ab sofort mit der dazugehörigen Begründung im Dienstgebäude der **Samtgemeinde Nord-Elm, Steinweg 15, Süpplingen, Raum 18, während der Dienststunden bis zum 15. Januar 2015** zur allgemeinen Einsicht aus.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften unbeachtlich ist, wenn nicht innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes schriftlich geltend gemacht worden ist.

Ferner wird darauf hingewiesen, dass innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes Verletzungen der Vorschriften des § 214 Abs. 2 BauGB – über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes – unbeachtlich sind, wenn sie nicht schriftliche geltend gemacht worden ist. Mängel in der Abwägung (§214 Abs. 3 BauGB) sind ebenfalls unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung gegenüber der Gemeinde Wolsdorf geltend gemacht worden sind.

Gemäß § 44 abs. 5 BauGB wird darauf hingewiesen, dass der Entschädigungsberechtigte Entschädigung verlangen kann, wenn durch den Bebauungsplan die in den §§ 39 bis 42 bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind. Er kann die Fälligkeit des Anspruchs dadurch herbeiführen, dass er die Leistung der Entschädigung schriftlich bei dem Entschädigungspflichtigen beantragt (§44 Abs. 3 Satz 2 BauGB). Ein Entschädigungsanspruch erlischt, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die in Absatz 3 Satz 1 bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruchs herbeigeführt wird. (§ 44 Abs. 4 BauGB)

Mit dieser Bekanntmachung tritt der o.a. Bebauungsplan in Kraft.

Der Gemeindedirektor

Beginn des Aushangs: 04. Januar 2016

gez. Klisch

(L. S.)

Ende des Aushangs: 18. Januar 2016

(Klisch)

215.

Bekanntmachung der

Öffentliche Bekanntmachung

Süplingen, 17. Dezember 2015

Bebauungsplan „Schapersberg II“, Gemeinde Süplingen, Samtgemeinde Nord-Elm

Der Rat der Gemeinde Süplingen hat den o.a. Bebauungsplan in seiner Sitzung am 11.12.2015 als Satzung beschlossen.

Der Bebauungsplan „**Schapersberg II**“ wird hiermit aufgrund des § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der aktuell verbindlichen Fassung öffentlich bekannt gemacht.

Der Planbereich kann aus dem folgenden Kartenausschnitt entnommen werden.



Der Plan liegt ab sofort mit der dazugehörigen Begründung im Dienstgebäude der **Samtgemeinde Nord-Elm, Steinweg 15, Süplingen, Raum 18, während der Dienststunden bis zum 15. Januar 2015** zur allgemeinen Einsicht aus.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften unbeachtlich ist, wenn nicht innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes eine Verletzung von

Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes schriftlich geltend gemacht worden ist.

Ferner wird darauf hingewiesen, dass innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes Verletzungen der Vorschriften des § 214 Abs. 2 BauGB – über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes – unbeachtlich sind, wenn sie nicht schriftliche geltend gemacht worden ist. Mängel in der Abwägung (§214 Abs. 3 BauGB) sind ebenfalls unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung gegenüber der Gemeinde Süpplingen geltend gemacht worden sind.

Gemäß § 44 abs. 5 BauGB wird darauf hingewiesen, dass der Entschädigungsberechtigte Entschädigung verlangen kann, wenn durch den Bebauungsplan die in den §§ 39 bis 42 bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind. Er kann die Fälligkeit des Anspruchs dadurch herbeiführen, dass er die Leistung der Entschädigung schriftlich bei dem Entschädigungspflichtigen beantragt (§44 Abs. 3 Satz 2 BauGB). Ein Entschädigungsanspruch erlischt, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die in Absatz 3 Satz 1 bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruchs herbeigeführt wird. (§ 44 Abs. 4 BauGB)

Mit dieser Bekanntmachung tritt der o.a. Bebauungsplan in Kraft.

Der Gemeindedirektor

gez. Lorenz

(L. S.)

Matthias Lorenz

216.

Bekanntmachung der

Öffentliche Bekanntmachung

Süplingen, 21.12.2015

Auflösung des Kindergartenzweckverbandes Nord-Elm

Die Verbandsversammlung des Kindergartenzweckverbandes Nord-Elm hat in seiner Sitzung am 17. Dezember 2015 gemäß § 12 der Verbandsordnung vom 16. November 2007 in der derzeit gültigen Fassung die Auflösung des Kindergartenzweckverbandes zum 31. Dezember 2015 beschlossen.

Gleichzeitig hat die Verbandsversammlung beschlossen, die Abwicklung des Kindergartenzweckverbandes gem. § 17 Abs. 4 des Nieders. Gesetzes über die Kommunale Zusammenarbeit (NKomZG) auf die Samtgemeinde Nord-Elm zu übertragen.

Dieser Beschluss wird hiermit gem. § 17 Abs. 3 NkomZG bekannt gemacht.

gez. Lux

(L. S.)

Angela Lux

ABl.-Nr. 48 vom 28.12.2015

Herausgeber: Landkreis Helmstedt, Südertor 6, 38350 Helmstedt

Einzelbezugspreis: 2,00 €

Für den Gesamtinhalt verantwortlich: Erster Kreisrat Schlichting