

AMTSBLATT

für den Landkreis Helmstedt



Nr. 30

Helmstedt, den 13.07.2006

59. Jahrgang

Inhalt:

Seite

A. Amtlicher Teil

147.	Bekanntmachung der 1. Nachtragshaushaltssatzung der Samtgemeinde Heeseberg für das Haushaltsjahr 2006	280
148.	Bekanntmachung der Satzung der Stadt Königslutter am Elm zur Übertragung der Abwasserbeseitigungspflicht auf die Nutzungsberechtigten von Grundstücken gemäß § 149 Abs. 4 des Nds. Wassergesetzes	282
149.	Bekanntmachung der Aufhebung der Tierseuchenbehördlichen Allgemeinverfügung zum Schutz gegen die Klassische Schweinepest	288
150.	Bekanntmachung der Bauleitplanung Stadt Schöningen; hier: 11. Änderung des Flächennutzungsplanes	289
151.	Bekanntmachung der Bauleitplanung Stadt Schöningen; hier: 12. Änderung des Flächennutzungsplanes	291

B. Nichtamtlicher Teil

**1. Nachtragshaushaltssatzung der Samtgemeinde Heeseberg
für das Haushaltsjahr 2006**

Auf Grund der §§ 40 und ff. der Nieders. Gemeindeordnung hat der Samtgemeinderat der Samtgemeinde Heeseberg in seiner Sitzung am 27. Juni 2006 folgende

1. Nachtragshaushaltssatzung 2006 beschlossen:

§ 1

Mit dem 1. Nachtragshaushaltsplan werden

	erhöht	vermindert	und damit der Gesamtbetrag	des Haushaltsplanes
	um	um	gegenüber bisher	nunmehr festgesetzt auf
	€	€	€	€
A) im Verwaltungshaushalt				
die Einnahmen	30.900		2.818.600	2.849.500
die Ausgaben		35.200	3.892.600	3.857.400
B) im Vermögenshaushalt				
die Einnahmen	295.500		825.900	1.121.400
die Ausgaben	295.500		825.900	1.121.400

§§ 2 und 3 werden nicht geändert

§ 4

Der Höchstbetrag, bis zu dem Kassenkredite im Haushaltsjahr zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben in Anspruch genommen werden dürfen, wird gegenüber dem bisherigen Höchstbetrag von 1.500.000 € um 200.000 € erhöht und auf 1.700.000 € neu festgesetzt.

§ 5

Es wird eine Samtgemeindeumlage in Höhe von 500.000 € erhoben. Davon wird gem. § 11 der Hauptsatzung eine Hälfte nach der Einwohnerzahl (30.06.05) festgesetzt und die andere Hälfte nach den Bemessungsgrundlagen für die Kreisumlage.

§ 6 wird nicht geändert.

Jerxheim, den 27. Juni 2006

gez. Andreas Vogler

(L.S.)

Samtgemeindebürgermeister

Die vorstehende 1. Nachtragshaushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2006 wird hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Die nach § 92 Abs. 2 NGO, § 94 Abs. 2 NGO und § 76 Abs. 2 NGO in Verbindung mit § 15 Abs. 6 NFAG erforderlichen Genehmigungen sind durch den Landkreis Helmstedt am 11.07.2006 unter dem Aktenzeichen 20-15-00 erteilt worden.

Der 1. Nachtragshaushaltsplan für das Haushaltsjahr 2006 liegt nach § 86 Abs. 2 Satz 3 NGO

vom 20.07.2006 bis 21.07.2006

und

vom 24.07.2006 bis 28.07.2006

zur Einsichtnahme in Zimmer 8 der Samtgemeindeverwaltung in Jerxheim, Helmstedter Str. 17, öffentlich aus.

Jerxheim, den 12.07.2006

gez. Andreas Vogler
Samtgemeindebürgermeister

(L. S.)

ABl.-Nr. 30 vom 13.07.2006

Bekanntmachung der

Satzung

der Stadt Königslutter am Elm

zur Übertragung der Abwasserbeseitigungspflicht

auf die Nutzungsberechtigten von Grundstücken

gemäß § 149 Abs. 4 des Nds. Wassergesetzes

Aufgrund der §§ 6, 8 und 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) in Verbindung mit § 149 Abs. 4 des Nds. Wassergesetzes (NWG) in den jeweils geltenden Fassungen hat der Rat der Stadt Königslutter am Elm in seiner Sitzung am 23.03.2006 folgende Satzung der Stadt Königslutter am Elm über die Übertragung der Abwasserbeseitigungspflicht beschlossen:

§ 1

Abwasserbeseitigungspflicht der Nutzungsberechtigten

In den nachfolgend aufgeführten Bereichen der Stadt Königslutter am Elm und ihrer Ortsteile haben die Nutzungsberechtigten der Grundstücke häusliches Abwasser durch Kleinkläranlagen zu beseitigen.

Kernstadt

- | | |
|--|---------------------------|
| 1. Gemarkung Königslutter, Flur 13, Flurstück 1/3 | - Hagenhof 1 |
| 2. Gemarkung Königslutter, Flur 13, Flurstück 2/2 | - Hagenhof 2, 3 |
| 3. Gemarkung Königslutter, Flur 8, Flurstück 639/1 | - Rottorfer Straße 7 |
| 4. Gemarkung Königslutter, Flur 7, Flurstück 374/1 | - Wolfsburger Straße 27 b |
| 5. Gemarkung Königslutter, Flur 3, Flurstück 198/1 | - Wolfsburger Straße 37 |

Ortsteil Beienrode

- | | |
|---|-----------------|
| 6. Gemarkung Beienrode, Flur 2, Flurstück 2/6 | - Schachtweg 10 |
|---|-----------------|

Ortsteil Boimstorf

- | | |
|---|---|
| 7. Gemarkung Boimstorf, Flur 2, Flurstück 307/3 | - Sportplatz mit Sportheim,
Friedhofstraße |
|---|---|

Ortsteil Glentorf

- | | |
|--|------------------------|
| 8. Gemarkung Glentorf, Flur 6, Flurstück 2 | - Auf dem Horstberg 1 |
| 9. Gemarkung Glentorf, Flur 4, Flurstück 13 | - Auf dem Horstberg 2 |
| 10. Gemarkung Glentorf, Flur 4, Flurstück 9/2 | - Auf dem Horstberg 3 |
| 11. Gemarkung Glentorf, Flur 3, Flurstück 212/19 | - Boimstorfer Straße 9 |
| 12. Gemarkung Glentorf, Flur 8, Flurstück 16 | - Drosselgasse 1 |
| 13. Gemarkung Glentorf, Flur 8, Flurstück 18 | - Drosselgasse 2 |
| 14. Gemarkung Glentorf, Flur 8, Flurstück 22/4 | - Drosselgasse 3 |
| 15. Gemarkung Glentorf, Flur 8, Flurstück 22/3 | - Drosselgasse 3 a |
| 16. Gemarkung Glentorf, Flur 8, Flurstück 21/3 | - Drosselgasse 4 |
| 17. Gemarkung Glentorf, Flur 8, Flurstück 20/3 | - Drosselgasse 5 |
| 18. Gemarkung Glentorf, Flur 8, Flurstück 19/2 | - Drosselgasse 6 |

- | | | |
|-------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| 19. Gemarkung Glentorf, | Flur 8, Flurstücke 3/1, 3/2, 1/1, 1/2 | - Gutsstraße 5 |
| 20. Gemarkung Glentorf, | Flur 8, Flurstück 17/1 | - Gutsstraße 6 |
| 21. Gemarkung Glentorf, | Flur 8, Flurstücke 1/3, 1/13, 1/20 | - Gutsstraße 7 |
| 22. Gemarkung Glentorf, | Flur 8, Flurstück 1/18 | - Gutsstraße 8 |
| 23. Gemarkung Glentorf, | Flur 8, Flurstück 1/19 | - Gutsstraße 9 |
| 24. Gemarkung Glentorf, | Flur 8, Flurstück 48/1 | - Heiligendorfer Straße 13 |
| 25. Gemarkung Glentorf, | Flur 3, Flurstück 212/65 | - Im Südfeld 4 |
| 26. Gemarkung Glentorf, | Flur 3, Flurstück 212/60 | - Im Südfeld 5 |
| 27. Gemarkung Glentorf, | Flur 3, Flurstück 212/66 | - Im Südfeld 6 |
| 28. Gemarkung Glentorf, | Flur 3, Flurstück 212/67 | - Im Südfeld 7 |
| 29. Gemarkung Glentorf, | Flur 8, Flurstück 4 | - Kirchblick 3 |
| 30. Gemarkung Glentorf, | Flur 8, Flurstück 5 | - Kirchblick 4 |
| 31. Gemarkung Glentorf, | Flur 7, Flurstück 75 | - Lerchenweg 4 |
| 32. Gemarkung Glentorf, | Flur 7, Flurstück 69/1 | - Lerchenweg 5 |
| 33. Gemarkung Glentorf, | Flur 7, Flurstück 76/2 | - Lerchenweg 6 |
| 34. Gemarkung Glentorf, | Flur 2, Flurstück 52 | - Rotdornallee 17 |
| 35. Gemarkung Glentorf, | Flur 7, Flurstück 73/4 | - Wiesengrund 2 |
| 36. Gemarkung Glentorf, | Flur 3, Flurstück 7/1 | - Sportplatz mit Sportheim |
| 37. Gemarkung Glentorf, | Flur 7, Flurstück 72/2 | - Lerchenweg 2 |
| 38. Gemarkung Glentorf, | Flur 7, Flurstück 69/6 | - Lerchenweg 3 |

Ortsteil Groß Steinum

- | | |
|--|---------------------|
| 39. Gemarkung Groß Steinum, Flur 4, Flurstück 19 | - Kleingartenverein |
|--|---------------------|

Ortsteil Lauingen

- | | |
|---|----------------------|
| 40. Gemarkung Lauingen, Flur 6, Flurstück 257/1 | - Sportheim Lauingen |
|---|----------------------|

Ortsteil Lelm

- | | |
|--|-----------------------|
| 41. Gemarkung Lelm, Flur 3, Flurstücke 109/2 und 109/3 | - Am Bahnhof Lelm 108 |
|--|-----------------------|

Ortsteil Rhode

- | | |
|--|--------------------------|
| 42. Gemarkung Rhode, Flur 11, Flurstück 16 | - Am Dickenberg 1 |
| 43. Gemarkung Rhode, Flur 11, Flurstück 13 | - Am Dickenberg 2 |
| 44. Gemarkung Rhode, Flur 11, Flurstück 19/2 | - Am Dickenberg 3 |
| 45. Gemarkung Rhode, Flur 10, Flurstück 11 | - Am Hagen 3 |
| 46. Gemarkung Rhode, Flur 10, Flurstück 3 | - Am Hagen 4 |
| 47. Gemarkung Rhode, Flur 10, Flurstück 5 | - Am Hagen 5 |
| 48. Gemarkung Rhode, Flur 4, Flurstück 24/2 | - Bisdorf 1, 2 |
| 49. Gemarkung Rhode, Flur 4, Flurstück 87/10 | - Bisdorf 3 |
| 50. Gemarkung Rhode, Flur 3, Flurstück 16/1 | - Bisdorf 6, 7, 8, |
| 51. Gemarkung Rhode, Flur 3, Flurstück 11/5 | - Bisdorf 10, 11, 12, 13 |
| 52. Gemarkung Rhode, Flur 3, Flurstück 11/3 | - Bisdorf 15 |
| 53. Gemarkung Rhode, Flur 3, Flurstück 11/2 | - Bisdorf 16 |
| 54. Gemarkung Rhode, Flur 4, Flurstück 3/1 | - Bisdorf 17 |

- | | | |
|----------------------|-------------------------|---------------------|
| 55. Gemarkung Rhode, | Flur 4, Flurstück 3/2 | - Bisdorf 18 |
| 56. Gemarkung Rhode, | Flur 4, Flurstück 3/5 | - Bisdorf 19 |
| 57. Gemarkung Rhode, | Flur 4, Flurstück 3/6 | - Bisdorf 20 |
| 58. Gemarkung Rhode, | Flur 10, Flurstück 2/2 | - Hainhorststraße 4 |
| 59. Gemarkung Rhode, | Flur 11, Flurstück 22/6 | - Teichstraße 10 |

Ortsteil Rieseberg

- | | | |
|-------------------------|---------------------------------------|---------------------|
| 60. Gemarkung Rieseberg | Flur 6, Flurstück 72/3 | - Am Burhagen 1 |
| 61. Gemarkung Rieseberg | Flur 6, Flurstücke 72/1, 72/8 | - Am Burhagen 2 |
| 62. Gemarkung Rieseberg | Flur 6, Flurstück 50/3 | - Pappelhofweg 1,2 |
| 63. Gemarkung Rieseberg | Flur 6, Flurstück 50/4 | - Pappelhofweg 3 |
| 64. Gemarkung Rieseberg | Flur 6, Flurstück 58/2 | - Pappelhofweg 3 a |
| 65. Gemarkung Rieseberg | Flur 5, Flurstücke 46/2, 46/13, 46/15 | - Pappelhofweg 4 |
| 66. Gemarkung Rieseberg | Flur 5, Flurstücke 45/27, 110/1 | - Pappelhofweg 5, 6 |
| 67. Gemarkung Rieseberg | Flur 4, Flurstück 41/4 | - Pappelhofweg 8 |
| 68. Gemarkung Rieseberg | Flur 4, Flurstück 41/5 | - Pappelhofweg 9 |
| 69. Gemarkung Rieseberg | Flur 5, Flurstück 41/37 | - Riesebergblick 31 |
| 70. Gemarkung Rieseberg | Flur 3, Flurstücke 77/2, 77/5, 78/7 | - Riesebergblick 34 |
| 71. Gemarkung Rieseberg | Flur 6, Flurstück 100/6 | - Riesebergblick 36 |

Ortsteil Scheppau

- | | | |
|-------------------------|------------------------------|---------------------|
| 72. Gemarkung Scheppau, | Flur 1, Flurstück 76/3, 76/4 | - An der Mühle 1, 2 |
|-------------------------|------------------------------|---------------------|

Ortsteil Uhry

- | | | |
|---------------------|---|----------------------------|
| 73. Gemarkung Uhry, | Flur 1, Flurstücke 2/3, 2/10, 2/11, 2/12
2/14, 2/15, 3/7, 3/9,
3/11, 114/17, 114/20
114/22 | - Firma Schlingmeier, Uhry |
|---------------------|---|----------------------------|

Die Abwasserbeseitigungspflicht obliegt mit Ausnahme der Beseitigung des in Kleinkläranlagen anfallenden Schlammes den Nutzungsberechtigten.

§ 2

Gewässereinleitung

Das Abwasser aus den Kleinkläranlagen soll den unten bezeichneten Gewässern zugeführt werden.

Die Nummern beziehen sich auf die in § 1 genannten Grundstücke.

Kernstadt

1. Hagenhöfer Bach
2. Hagenhöfer Bach
3. Lutter
4. Heidteichsriede
5. Graben auf Flurstück 1141, Flur 3

Ortsteil Beienrode

6. Grundwasser

Ortsteil Boimstorf

7. Grundwasser

Ortsteil Glentorf

8. Grundwasser
9. Grundwasser
10. Grundwasser
11. Grundwasser
12. Schunter (Flurstück 101/8, Flur 8, Gemarkung Glentorf) ¹⁾
13. Graben auf Flurstück 17/1, Flur 8, Gemarkung Glentorf,
(mind. 40 m Entfernung von Wohnbebauung)
14. Schunter
15. Schunter
16. Teich auf Flurstück 21/3, Flur 8 Gemarkung Glentorf
17. Teich auf Flurstück 20/3, Flur 8 Gemarkung Glentorf,
18. Schunter (Flurstück 101/8, Flur 8 Gemarkung Glentorf) ¹⁾
19. Graben auf Flurstück 1/18, Flur 8 Gemarkung Glentorf,
20. Graben auf Flurstück 17/1, Flur 8 Gemarkung Glentorf,
(mind. 40 m Entfernung von Wohnbebauung)
21. Graben auf Flurstück 1/18, Flur 8 Gemarkung Glentorf,
22. Schunter (über Nebenarm)
23. Graben auf Flurstück 1/18, Flur 8, Gemarkung Glentorf,
24. Grundwasser
25. Grundwasser
26. Grundwasser
27. Grundwasser
28. Grundwasser
29. Grundwasser
30. Grundwasser
31. Grundwasser
32. Grundwasser
33. Grundwasser
34. Grundwasser
35. Grundwasser
36. Grundwasser
37. Grundwasser
38. Grundwasser

Ortsteil Groß Steinum

39. Grundwasser

Ortsteil Lauingen

40. Grundwasser

Ortsteil Lelm

41. Straßenseitengraben, Flurstück 373, Flur 3, Gemarkung Lelm

Ortsteil Rhode

- | | |
|---|-----------------|
| 42. Graben auf Flurstück 17, Flur 11 | Gemarkung Rhode |
| 43. Graben auf Flurstück 17, Flur 11 | Gemarkung Rhode |
| 44. Grundwasser | |
| 45. Grundwasser | |
| 46. Straßenseitengraben der Str. Am Hagen | |
| 47. Graben auf Flurstück 7, Flur 10 | Gemarkung Rhode |
| 48. Graben auf Flurstück 71/27, Flur 4 | Gemarkung Rhode |
| 49. Graben auf Flurstück 71/27, Flur 4 | Gemarkung Rhode |
| 50. Graben auf Flurstück 24, Flur 3 ¹⁾ | Gemarkung Rhode |
| 51. Graben auf Flurstück 24, Flur 3 ¹⁾ | Gemarkung Rhode |
| 52. Graben auf Flurstück 24, Flur 3 ¹⁾ | Gemarkung Rhode |
| 53. Graben auf Flurstück 24, Flur 3 ¹⁾ | Gemarkung Rhode |
| 54. Graben auf Flurstück 24, Flur 3 ¹⁾ | Gemarkung Rhode |
| 55. Graben auf Flurstück 24, Flur 3 ¹⁾ | Gemarkung Rhode |
| 56. Grundwasser | |
| 57. Grundwasser | |
| 58. Graben auf Flurstück 49/50, Flur 10 | Gemarkung Rhode |
| 59. Grundwasser | |

Ortsteil Rieseberg

- | | | | |
|------------------------|-------------------------|--------|-------------------------|
| 60. Grundwasser | | | |
| 61. Scheppau | Flurstück 203/12 | Flur 6 | Gemarkung Rieseberg und |
| | Flurstück 231/12 | Flur 3 | Gemarkung Boimstorf |
| 62. Graben | Flurstück 184 | Flur 6 | Gemarkung Rieseberg |
| 63. Graben | Flurstück 184 | Flur 6 | Gemarkung Rieseberg |
| 64. Grundwasser | | | |
| 65. Graben | Flurstück 184 | Flur 6 | Gemarkung Rieseberg |
| 66. Mühlenriede | Flurstücke 168/1, 168/2 | Flur 5 | Gemarkung Rieseberg |
| 67. Mühlenriede | Flurstück 154/2 | Flur 4 | Gemarkung Rieseberg |
| 68. Mühlenriede | Flurstück 154/2 | Flur 4 | Gemarkung Rieseberg |
| 69. Seitengraben L 633 | | | |
| 70. verrohrter Graben | Flurstück 152/1 | Flur 3 | Gemarkung Rieseberg |
| 71. Grundwasser | | | |

Ortsteil Scheppau

72. Grundwasser

Ortsteil Uhry

73. Uhrau

¹⁾ Einleitung erfolgt über den öffentlichen Regenwasserkanal

§ 3

Inkrafttreten

- (1) Diese Satzung tritt 14 Tage nach ihrer Bekanntmachung im Amtsblatt für den Landkreis Helmstedt in Kraft.
- (2) Gleichzeitig treten die Satzungen zur Übertragung der Abwasserbeseitigungspflicht auf die Nutzungsberechtigten von Grundstücken gem. § 149 Abs. 4 des Nds. Wassergesetzes vom 23.07.1998, 16.12.1999 und 24.06.2004 außer Kraft.

Königslutter am Elm, den *11. 04. 06*

gez. Lippelt

(L.S.)

Bürgermeister

ABl.-Nr. 30 vom 13.07.2006

149.

Bekanntmachung der

Aufhebung der Tierseuchenbehördlichen Allgemeinverfügung
zum Schutz gegen die Klassische Schweinepest

Nach § 79 Abs. 4 Tierseuchengesetz (TierSG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 22. Juni 2004 (BGBl. I S. 1260, ber. S. 3588), zuletzt geändert durch Gesetz vom 1. 9. 2005 (BGBl. I S. 2618) und §§ 1 und 2 des Ausführungsgesetzes zum Tierseuchengesetz (AGTierSG) in der Fassung vom 1. August 1994 (Nds. GVBl. S. 411), zuletzt geändert durch Gesetz vom 10.11.2005 (Nds. GVBl. S. 332) hebe ich die Tierseuchenbehördliche Allgemeinverfügung zum Schutz gegen die Klassische Schweinepest vom 10. 04. 2006 (Amtsblatt des Landkreises Helmstedt vom 21. 04. 2006, S. 168) mit sofortiger Wirkung auf.

Helmstedt, den 7. 07. 2006
Im Auftrage

gez. Herzog

Leitender Kreisverwaltungsdirektor

ABl.-Nr. 30 vom 13.07.2006

150. **Bekanntmachung der Bauleitplanung Stadt Schöningen;
hier: 11. Änderung des Flächennutzungsplanes**

Die vom Rat der Stadt Schöningen am 06.07.2005 beschlossene 11. Änderung des Flächennutzungsplanes hat der Landkreis Helmstedt gemäß § 6 des Baugesetzbuches (BauGB) mit Verfügung vom 28.06.2006 (Aktenzeichen: 63/61 20/54019 – Änd. 11) genehmigt.

Mit der Bekanntmachung dieser Genehmigung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB wird die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes rechtswirksam.

Der räumliche Geltungsbereich der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes ist aus dem beigefügten Plan zu entnehmen.

Die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Erläuterungsbericht können im Rathaus - Altbau der Stadt Schöningen, Zimmer 12, Markt 1, 38364 Schöningen während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden. Jedermann kann über den Inhalt der Flächennutzungsplanänderung Auskunft verlangen.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 des Baugesetzbuches vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften unbeachtlich ist, wenn nicht innerhalb von zwei Jahren nach Inkrafttreten der Änderung des Flächennutzungsplanes eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen der Änderung des Flächennutzungsplanes schriftlich geltend gemacht worden ist.

Ferner ergeht der Hinweis, dass innerhalb von zwei Jahren nach Inkrafttreten der Änderung des Flächennutzungsplanes Verletzungen der Vorschriften des § 214 Abs. 2 BauGB, über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes unbeachtlich sind, wenn sie nicht schriftlich geltend gemacht worden sind. Mängel in der Abwägung (§ 214 Abs. 3 BauGB) sind ebenfalls unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb von zwei Jahren seit dieser Bekanntmachung gegenüber der Stadt Schöningen geltend gemacht worden sind.

Schöningen, 04. Juli 2006

Stadt Schöningen
Der Bürgermeister
gez. Lübke

Planzeichenerklärung (gem. Planz.V 90)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

 Flächen für den Gemeinbedarf

 Festplatz

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplans

Kartengrundlage: ALK Gemeinde
Herausgabevermerk: Katasteramt
Herausgabejahr: Az.:

Kartengrundlage: Rasterdaten der DGK5
Herausgabevermerk: Herausgegeben Landesvermessung +
Geobasisinformation Niedersachsen - Landesbetrieb -
Herausgabejahr:



M 1:5.000

Stand: GV

Büro für Stadtplanung Dr.-Ing. W. Schwerdt - Walsenhausdamm 7 - 38100 Braunschweig

ESBECK

**151. Bekanntmachung der Bauleitplanung Stadt Schöningen;
hier: 12. Änderung des Flächennutzungsplanes**

Die vom Rat der Stadt Schöningen am 16.05.2006 beschlossene 12. Änderung des Flächennutzungsplanes hat der Landkreis Helmstedt gemäß § 6 des Baugesetzbuches (BauGB) mit Verfügung vom 28.06.2006 (Aktenzeichen: 63/61 20/54019 – Änd. 12) genehmigt.

Mit der Bekanntmachung dieser Genehmigung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB wird die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes rechtswirksam.

Der räumliche Geltungsbereich der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes ist aus dem beigelegten Plan zu entnehmen.

Die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Erläuterungsbericht können im Rathaus - Altbau der Stadt Schöningen, Zimmer 12, Markt 1, 38364 Schöningen während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden. Jedermann kann über den Inhalt der Flächennutzungsplanänderung Auskunft verlangen.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 des Baugesetzbuches vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften unbeachtlich ist, wenn nicht innerhalb von zwei Jahren nach Inkrafttreten der Änderung des Flächennutzungsplanes eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen der Änderung des Flächennutzungsplanes schriftlich geltend gemacht worden ist.

Ferner ergeht der Hinweis, dass innerhalb von zwei Jahren nach Inkrafttreten der Änderung des Flächennutzungsplanes Verletzungen der Vorschriften des § 214 Abs. 2 BauGB über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes unbeachtlich sind, wenn sie nicht schriftlich geltend gemacht worden sind. Mängel in der Abwägung (§ 214 Abs. 3 BauGB) sind ebenfalls unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb von zwei Jahren seit dieser Bekanntmachung gegenüber der Stadt Schöningen geltend gemacht worden sind.

Schöningen, 04. Juli 2006

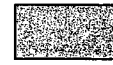
Stadt Schöningen
Der Bürgermeister
gez. Lübke

Planzeichenerklärung (gem. Planz.V 90)

Grünflächen

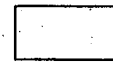


Angelsport



Grünfläche

Wasserflächen und Flächen für die
Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und
die Regelung des Wasserabflusses

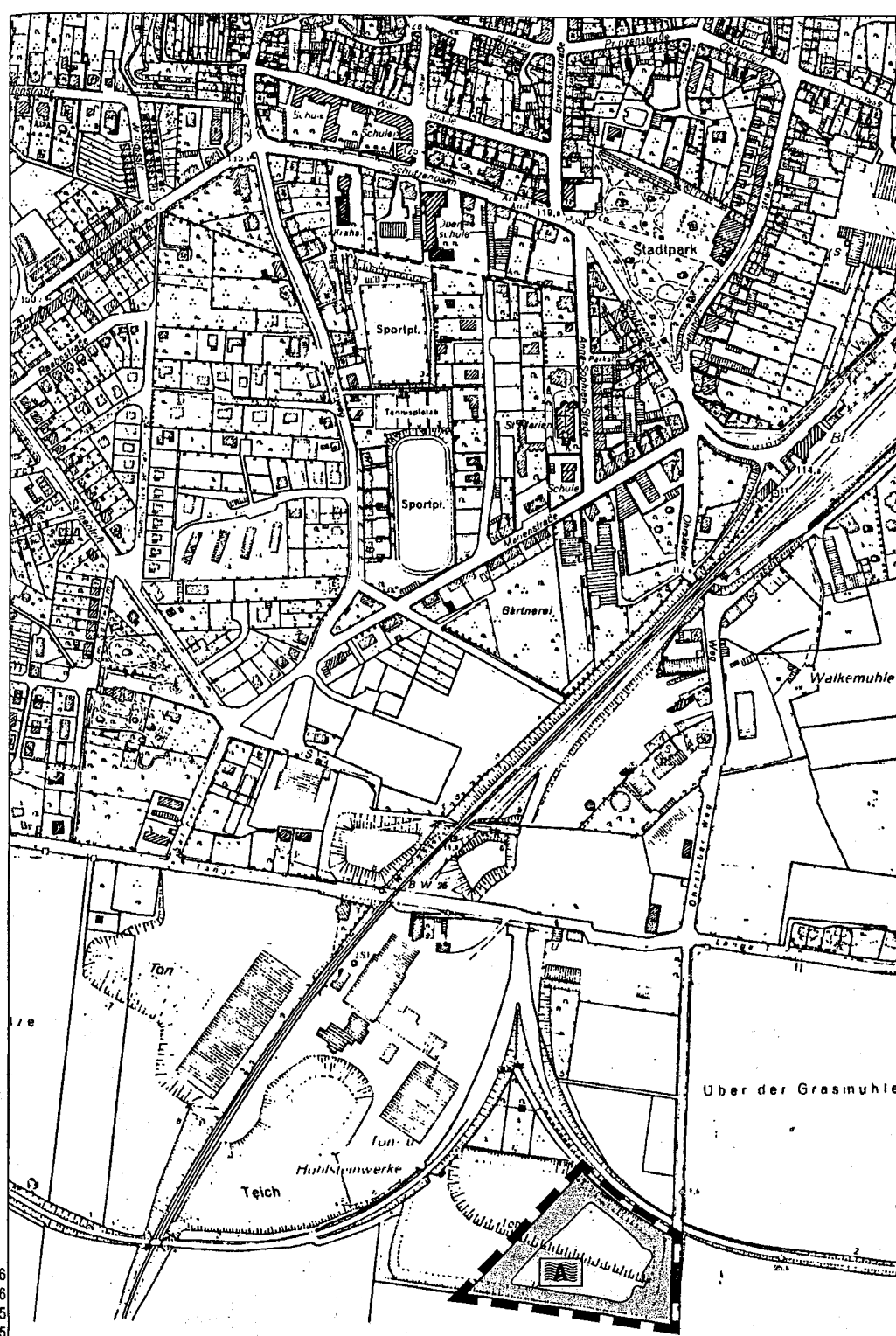


Wasserflächen

Sonstige Planzeichen

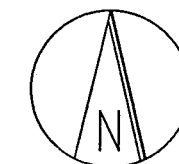


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des
Flächennutzungsplans



STADT SCHÖNINGEN

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 12. ÄNDERUNG



M 1:5.000

Kartengrundlage: Rasterdaten der DGK5
Herausgebervermerk: Herausgegeben Landesvermessung +
Geobasisinformation Niedersachsen - Landesbetrieb -
Herausgabejahr:

GLL
PLANSTUDIEN
ALGN

Stand: GV

Büro für Stadtplanung Dr.-Ing. W. Schwerdt - Waisenhausdamm 7 - 38100 Braunschweig

SCHÖNINGEN

Herausgeber: Landkreis Helmstedt, Südertor 6, 38350 Helmstedt

Einzelbezugspreis: 2,00 €

Für den Gesamtinhalt verantwortlich: Landrat Kilian