

AMTSBLATT

für den Landkreis Helmstedt



Nr. 5

Helmstedt, den 04.02.2013

66. Jahrgang

Inhalt:

Seite:

A. Amtlicher Teil

- | | | |
|-----|---|----|
| 23. | Bekanntmachung zur Feststellung der Ergebnisse der Wertermittlung im Vereinfachten Flurbereinigungsverfahren Bösdorf – Rätzlinger Drömling | 41 |
| 24. | Bekanntmachung der Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte im Vereinfachten Flurbereinigungsverfahren Bösdorf – Rätzlinger Drömling
Anlage: Verzeichnis der Verfahrensflurstücke | 42 |

B. Nichtamtlicher Teil

Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung
und Forsten Altmark (ALFF Altmark)
Buchenallee 3
29410 Salzwedel

Salzwedel, den 1.11.2012

43.1 Vereinfachte Flurbereinigung Bösdorf-Rätzlinger Drömling

23. Bekanntmachung zur Feststellung der Ergebnisse der Wertermittlung

In dem vereinfachten Flurbereinigungsverfahren

Bösdorf-Rätzlinger Drömling , Altmarkkreis Salzwedel und Landkreis Börde,

werden hiermit die Ergebnisse der Wertermittlung der zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücke gem. § 32 Satz 3 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) festgestellt.

Gründe:

Damit alle Teilnehmer mit Land von gleichem Wert abgefunden werden können, ist der Wert der Grundstücke jedes Teilnehmers zu dem Wert aller Grundstücke des Verfahrens zu bestimmen.

Die Ergebnisse der Wertermittlung haben am 10.03.2011 im Feuerwehrgerätehaus des Ortes Rätzlingen, Stadt Oebisfelde-Weferlingen zur Einsichtnahme für die Beteiligten ausgelegt.

Der Anhörungstermin nach § 32 Satz 2 FlurbG zur Erläuterung der Ergebnisse der Wertermittlung hat ebenfalls am 10.3.2011 am gleichen Ort stattgefunden.

In diesem Termin war Gelegenheit, Einwendungen gegen die Wertermittlung vorzubringen.

Die Ergebnisse der Wertermittlung haben am 31.5.2011 von 9:00 Uhr - 12:00 Uhr und von 13:00 Uhr – 17:00 Uhr erneut ausgelegt, da größere Änderungen im Bereich von Gewässern und Holzungen notwendig waren. Die Auslegung und Erörterung erfolgte im ALFF Altmark.

Es wurde eine Einwendung gegen die Wertermittlung vorgebracht. Hierdurch hat sich eine Änderung bei dem Flurstück 24/1, Gemarkung Niendorf, Flur 1, ergeben. Die Nutzungsart wurde von Grünland auf Acker geändert.

Die gesetzlichen Voraussetzungen zur Feststellung der Wertermittlung liegen somit vor.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen die Feststellung der Wertermittlung kann binnen einer Frist von einem Monat ab Bekanntgabe Widerspruch beim Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Altmark, Außenstelle Salzwedel, Buchenallee 3, 29410 Salzwedel, schriftlich oder zur Niederschrift eingelegt werden.

Im Auftrag

gezeichnet
Thomas Wagner

Dienstsiegel

Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung
und Forsten Altmark
Außenstelle Salzwedel
Buchenallee 3
29410 Salzwedel

Salzwedel, den 1.11.2012

43.3- Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren Bösdorf – Rätzlinger Drömling
Verf.-Nr. 611-36SAW603

24.

Bekanntmachung

Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte im Vereinfachten Flurbereinigungsverfahren Bösdorf – Rätzlinger Drömling

Mit Beschluss vom 05.09.2006 des Amtes für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Altmark wurde das Vereinfachte Flurbereinigungsverfahren Bösdorf – Rätzlinger Drömling angeordnet.
Es wurden 3 Änderungsbeschlüsse für das Vereinfachte Flurbereinigungsverfahren Bösdorf - Rätzlinger Drömling angeordnet, durch welche sich das Verfahrensgebiet geändert hat.

Gemäß dem beigefügten Verzeichnis der Verfahrensflurstücke

werden hiermit die Inhaber von Rechten, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Flurbereinigungsverfahren berechtigen nach § 14 Abs.1 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) aufgefordert, ihre Rechte innerhalb von drei Monaten nach Bekanntgabe dieses Beschlusses beim

**Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Altmark,
Außenstelle Salzwedel Buchenallee 3, 29410 Salzwedel**

anzumelden.

Werden Rechte erst nach Ablauf dieser drei Monate angemeldet oder nachgewiesen, kann die Flurbereinigungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gelten lassen (§ 14 Abs. 2 FlurbG). Der Inhaber eines in § 14 Abs. 1 FlurbG bezeichneten Rechts muss die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufs ebenso gegen sich gelten lassen wie der Beteiligte, demgegenüber die Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes zuerst in Lauf gesetzt worden ist (§ 14 Abs. 3 FlurbG).

Im Auftrag

gez.
Katrin Jordan

Anlage zu Nummer 24

SACHSEN - ANHALT	Flurbereinigung Bösdorf - Rätzlinger Drömling Flurbereinigungsverzeichnis Verfahrensflurstücke laufende Bearbeitung	SAW603
------------------	---	--------

Gemarkung Gehrendorf, Flur 8

2/1, 3, 4, 6/1, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22/1, 23, 24/1, 26/1, 27, 30/1, 32/1, 34/1, 37/1, 39, 40/1, 44/1, 46/1, 48/1, 50/1, 52/2, 52/3, 52/5, 52/6, 52/7, 53, 54, 56, 57/1, 59/1, 61/1, 61/2, 61/3, 66/1, 69/1, 71/1, 72, 74/1, 76/1, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 89, 90, 91, 92, 94/3, 94/4, 96, 188/55, 189/55, 190

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 126,7867 ha
 Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 71

Gemarkung Miesterhorst, Flur 5

1, 4, 35/2, 35/3, 35/4, 35/5, 35/6, 35/7, 35/8, 35/9, 35/10, 35/11, 35/12, 35/13, 38, 46/1, 46/2, 49/1, 49/2, 49/4, 49/5, 49/6, 49/7, 49/8, 49/9, 49/10, 49/11, 55/1, 55/2, 55/3, 55/4, 55/5, 55/6, 55/7, 55/8, 55/9, 55/10, 55/11, 55/12, 55/13, 55/14, 55/15, 55/16, 55/17, 55/18, 55/19, 55/20, 55/21, 55/22, 55/23, 55/24, 55/25, 65/1, 65/2, 65/3, 65/4, 65/5, 65/6, 65/7, 65/8, 65/9, 65/10, 65/11, 65/12, 65/13, 65/14, 65/15, 65/16, 65/17, 65/18, 65/19, 65/20, 65/21, 65/22, 65/23, 65/24, 65/25, 65/26, 65/27, 65/28, 93, 94, 95, 96, 109/56, 110/56, 113/56, 114/56, 115/56, 116/56, 117/56, 118/56, 119/56, 120/56, 121/56, 130/64, 131/64, 141/29, 142/37, 177/77, 213/19, 217/29, 218/29, 227/20, 228/20, 229/20, 230/20, 231/20, 232/56, 233/56, 234/18, 235/17, 240/19, 241/24, 242/28, 243/29, 244/31, 246/37, 250/56, 251/58, 252/61, 254/71, 255/77, 256/81, 257/85, 258/89

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 280,0411 ha
 Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 126

Gemarkung Miesterhorst, Flur 8

4, 9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 9/5, 9/6, 9/7, 9/8, 9/9, 9/10, 9/11, 9/12, 13/1, 13/2, 13/3, 13/4, 13/5, 13/6, 13/7, 13/8, 13/9, 13/10, 13/11, 13/12, 13/13, 13/14, 13/15, 13/16, 13/17, 13/18, 13/19, 127/28, 136/22, 138/1, 144/27, 145/31, 148/16

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 80,5004 ha
 Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 38

Gemarkung Niendorf, Flur 1

24/1, 27/1, 32/1, 36, 57, 60/34, 61/34, 67/33, 68/33, 106/29, 108/30, 111/31

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 51,7329 ha
 Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 12

Gemarkung Niendorf, Flur 2

28, 110, 112/1, 114/1, 115, 117/1, 117/2, 117/3, 119, 120, 121, 122, 124/1, 126/1, 128, 132/1, 133/1, 136/1, 138, 139, 140, 141, 210

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 32,6087 ha
 Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 23

Gemarkung Bösdorf, Flur 1

1/1, 8/2, 16/1, 17, 18/1, 19/1, 19/2, 19/3, 19/4, 19/5, 21, 23/1, 23/2, 23/3, 61/22, 62/22, 63/22, 64/22, 66/22, 115/20, 150/8, 157

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 81,2737 ha
 Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 22

Gemarkung Bösdorf, Flur 2

Stand	Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Altmark (Flurbereinigungs- und Flurneuordnungsbehörde) Akazienweg 25, 39576 Stendal	Seite: 1
-------	--	----------

SACHSEN - ANHALT	Flurbereinigung Bösdorf - Rätzlinger Drömling Flurbereinigungsverzeichnis Verfahrensflurstücke laufende Bearbeitung	SAW603
------------------	--	--------

3, 5, 7/1, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 25/1, 28/2, 28/4, 28/5, 28/6, 35, 36/1, 37/1, 45, 47, 49/1, 50, 51/1, 52/2, 52/3, 53/1, 53/2, 53/3, 53/5, 53/6, 53/7, 53/8, 53/9, 53/10, 53/11, 53/12, 54/1, 55/3, 56, 82/39, 82/41, 83/39, 83/41, 84/38, 85/38, 86/38, 87/6, 87/38, 88/42, 89/42, 90/16, 91/16, 92/19, 93/19, 94/26, 94/55, 95/55, 96/55, 97/27, 97/55, 98/55, 99/55, 100/55, 101/55, 102/55, 103/49, 103/55, 104/49, 104/55, 105/55, 106/19, 110/24, 111/24, 112/24, 117/20, 118/20, 129/40, 130/40, 131/40, 132/40, 133/40, 149/37, 159, 160, 163, 164

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 148,2014 ha
Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 87

Gemarkung Bösdorf, Flur 6

81, 82, 83, 85, 86, 87, 88/1, 90/1, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 101/1, 103/1, 105/1, 107/1, 109/1, 111/1, 112, 113, 115/1, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 133, 135/1, 136, 138, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147/1, 148, 149, 150, 151, 152/1, 154, 155, 156, 157/2, 157/3, 161, 162/1, 162/2, 163, 165/1, 167, 168, 170/117, 171/117, 172/169, 173/169, 174/147, 175/147, 180/120, 185/131, 186/131, 187/132, 188, 189, 190, 191, 192, 193

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 84,3136 ha
Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 79

Gemarkung Bösdorf, Flur 7

15/1, 38, 39, 40, 41, 42, 59/3, 62, 63, 66, 74, 75, 76, 77, 79, 80, 81, 82/45, 83/45, 86/49, 87/49, 88/47, 89/47, 90/47, 91/46, 92/46, 93/46, 105/44, 106/44, 107/44, 108/43, 109/44, 110/44, 111/44, 116/54, 117/56, 118/57, 119/56, 120/57, 121/56, 122/57, 128/59, 129/59, 130/59, 131/59, 140/13, 141/17, 142/17, 144/18, 167, 170, 173, 175, 177, 179, 181, 183, 185, 186

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 86,8540 ha
Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 59

Gemarkung Kathendorf, Flur 1

3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 28/10, 28/11, 28/12, 31/1, 35/1, 39/1, 45/1, 47/1, 49/1, 51/1, 59, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75/1, 79, 85/1, 85/2, 85/3, 85/4, 105/2, 160/17, 163/2, 164/86, 172/85, 173/85, 175/85, 176/85, 177/85, 178/85, 179/85, 180/118, 188/54, 189/54, 190/60, 191/60, 230/32, 233/33, 242/36, 263/43, 287/53, 290/55, 292/56, 293/57, 348/12, 349/12, 350/85, 352/85, 354/85, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 483, 485, 486, 523, 524, 525, 528, 531

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 71,6460 ha
Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 199

Gemarkung Rätzlingen-Kathendorf, Flur 1

191/50

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 0,0057 ha
Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 1

Gemarkung Lockstedt, Flur 5

Stand	Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Altmark (Flurbereinigungs- und Flurneuordnungsbehörde) Akazienweg 25, 39576 Stendal	Seite: 2
-------	---	----------

SACHSEN - ANHALT	Flurbereinigung Bösdorf - Rätzlinger Drömling Flurbereinigungsverzeichnis Verfahrensflurstücke laufende Bearbeitung	SAW603
------------------	---	--------

18, 19, 22, 23, 24, 25, 28, 31, 34, 35, 36, 37, 38/1, 38/2, 38/3, 38/4, 38/5, 38/6, 38/7, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 56, 58, 61, 62, 63, 64, 65, 70, 71, 72/1, 72/2, 72/3, 72/4, 75, 81, 83, 84, 86, 87, 88, 91/1, 94/1, 96, 99/1, 102, 103/17, 104/17, 105/59, 106/59, 107/59, 108/16, 109/16, 110/14, 119/68, 120/68, 125/73, 126/73, 127/73, 128/73, 129/79, 130/79, 144/72, 159/95, 172/97, 174/98, 175/20, 176/27, 177/33, 178/33, 179/48, 180/53, 181/53, 182/67, 183/77, 186/93, 187/94, 189/97, 191/91, 192/91, 193/91, 196/91, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 128,3324 ha
Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 95

Gemarkung Rätzlingen, Flur 1

12/1, 33/1, 70, 73/1, 76/1, 77/1, 80/1, 84/1, 87/16, 88/16, 89/69, 90/69, 91/69, 92/72, 93/72, 94/73, 95/73, 96/73, 97/73, 98/73, 99/73, 100/19, 101/25, 102/25, 124/83, 150/11, 151/11, 158/86, 159/79, 163/73, 232/86, 265/11, 266/11

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 50,7153 ha
Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 33

Gemarkung Rätzlingen, Flur 2

5/1, 7/1, 7/2, 7/3, 9/1, 11/1, 16/1, 18/1, 22/1, 23/2, 23/3, 23/4, 23/5, 25/1, 26/3, 26/4, 28/1, 35, 115/18, 115/28, 116/18, 117/19, 118/19, 119/19, 120/19, 121/20, 122/20, 123/30, 124/30, 127/33, 131/4, 141/7, 142/7, 143/7, 145/7, 146/7, 147/7, 148/7, 149/7, 150/7, 161/22, 165/28, 166/28, 167/28, 168/28, 169/28, 174/36, 186/3, 195/18, 198/18, 199/18, 200/18, 201/18, 202/18, 207/1, 208/1, 209/2, 210/2, 224/33, 227/44, 228/44, 230/44, 232/44, 233/44, 234/37, 235/37, 256/12, 257/12, 258/12, 264/41, 265/42, 266/42, 267/42

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 110,3722 ha
Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 73

Gemarkung Rätzlingen, Flur 7

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10/1, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25/1, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 37, 38/1, 39, 41, 42/1, 57/1, 58, 59, 60, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 78/1, 79, 80, 81/1, 82, 83, 85, 86, 88/1, 96, 97/1, 99, 100, 101, 102/1, 103/1, 104/1, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 118/1, 118/2, 119/1, 121/1, 121/2, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129/1, 131/1, 131/2, 134/35, 135/35, 136/35, 137/36, 138/36, 139/36, 142/40, 143/40, 149/56, 154/81, 155/84, 156/84, 157/87, 158/87, 159/88, 163/97, 166/98, 167/98, 168/105, 174/119, 176/132, 177/132, 186/113, 187/113, 200/131, 201/131, 202/131, 246/67, 247/75, 253/78, 254/90, 258/92, 262/93, 263/94, 268/95, 269/106, 276/116, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 156,0034 ha
Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 182

Gemarkung Rätzlingen, Flur 8

3/1, 5, 6, 9/1, 10, 11, 12, 13/1, 15/1, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36/1, 38, 39/1, 40/1, 41, 42/1, 44/1, 46, 47, 48, 50/1, 54, 56/1, 58/1, 61/1, 63, 64/1, 65, 66/1, 67, 68, 69/1, 69/2, 70/1, 74, 75, 77, 78, 79, 80/1, 82/1, 84/1, 84/2, 84/3, 87/1, 89/1, 89/2, 91, 92, 93, 94, 96/1, 98/1, 99, 100, 101, 103/1, 104, 105, 107/1, 109/1, 110, 111, 113/1, 114, 116, 117, 118/1, 122, 123, 124, 126, 127, 128, 129, 131/1, 133/4, 134/4, 135/4, 136/4, 137/4, 138/7, 139/7, 140/7, 142/15, 143/33, 144/33, 152/72, 153/72, 154/72, 155/76, 156/76, 157/76, 160/95, 161/95, 162/95, 167/112, 170/115, 171/121, 172/121, 173/125, 174/125, 175/130, 183/73, 184/73, 185/57,

Stand	Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Altmark (Flurbereinigungs- und Flurneuordnungsbehörde) Akazienweg 25, 39576 Stendal	Seite: 3
-------	---	----------

SACHSEN - ANHALT	Flurbereinigung Bösdorf - Rätzlinger Drömling Flurbereinigungsverzeichnis Verfahrensflurstücke laufende Bearbeitung	SAW603
------------------	---	--------

186/57, 187/49, 188/49, 189/49, 196/60, 197/60

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 154,4391 ha

Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 129

Gemarkung Rätzlingen, Flur 9

1/1, 3, 5/1, 6, 7/1, 9/1, 11, 12/1, 14, 15, 16, 17/1, 20, 22/1, 23, 24/1, 27/1, 28, 30, 31/1, 31/2, 33/1, 35/1, 37/1, 39/1, 40, 41/1, 43/1, 45, 47/1, 49/1, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 58, 59, 61/26, 63/29, 64/29, 65/29, 66/50, 67/50, 68/57, 69/57, 71/57, 72/57, 73/57

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: Anzahl 38,7980 ha

der beteiligten Flurstücke der Flur: 50

Gemarkung Rätzlingen, Flur 10

96, 144/95, 145/95, 146/95, 157/95, 159/95, 160/95, 161/95, 162/95, 163/95, 164/95, 180/95, 181/95, 182/95, 183/95, 184/95, 185/95, 186/95, 189/95, 190/95, 191/95, 192/95, 193/95, 194/95, 195/95, 196/95, 197/95, 198/99, 199/95, 224/95, 225/95, 226/95, 259/95, 260/95

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 26,1867 ha

Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 34

Verfahren

Flächengröße der beteiligten Flurstücke am Verfahren: 1.708,8113 ha

Anzahl der beteiligten Flurstücke am Verfahren: 1313

Stand	Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Altmark (Flurbereinigungs- und Flurneuordnungsbehörde) Akazienweg 25, 39576 Stendal	Seite: 4
-------	---	----------

ABl.-Nr. 5 vom 04.02.2013

Herausgeber: Landkreis Helmstedt, Südertor 6, 38350 Helmstedt

Einzelbezugspreis: 2,00 €